

АКТ
ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ С ДОКУМЕНТАМИ
ПО ВОПРОСАМ ОКАЗАНИЯ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

_____, именуемый(ая) в дальнейшем "Потребитель", в соответствии с пунктом 26 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15, до заключения договора на оказание риэлтерских услуг ознакомлен со следующими документами:

1. Договором обязательного страхования ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением риэлтерской деятельности, заключенным ООО "Гринман риалти групп" и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием "Белгосстрах" 19.08.2024 г. по 18.08.2025 г. (страховой полис серия БРН№0004737).

2. Положения о порядке установления и применения тарифов на риэлтерские услуги, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.11.2023 № 754 "О тарифах на риэлтерские услуги".

3. Тарифами на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей), утвержденными приказом директора ООО "Гринман риалти групп" №3 от 20.08.2024, а именно:

3.1. Тарифы¹ на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости⁵

Стоимость объекта недвижимости, указываемая физическими лицами (за исключением индивидуальных предпринимателей) в договоре купли-продажи (базовых величин) ⁶	Тариф ⁷ (процент от стоимости объекта недвижимости)
до 4200 включительно	3
свыше 4200 до 5000 включительно	2,5
свыше 5000 до 5800 включительно	2,4
свыше 5800 до 6600 включительно	2,3
свыше 6600 до 7500 включительно	2,2
свыше 7500 до 8300 включительно	2,1
свыше 8300 до 9100 включительно	2,0
свыше 9100 до 10000 включительно	1,9
свыше 10000 до 10500 включительно	1,8
свыше 10500 до 11600 включительно	1,7
свыше 11600 до 12400 включительно	1,6
свыше 12400 до 13200 включительно	1,5
свыше 13200 до 14000 включительно	1,4
свыше 14000 до 14900 включительно	1,3
свыше 14900 до 15700 включительно	1,2
свыше 15700 до 16500 включительно	1,1
свыше 16500	1,0

3.2. Тарифы¹ на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
1	Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости	3
1.1	(в письменной форме)	
2	Услуги по предоставлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме)	
2.1	Отчуждение и (или) приобретение ³ объектов жилищного фонда	5
2.2	Долевое строительство объектов жилищного фонда	80
3.	Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости⁴:	
3.1.	квартира (комната, доля)	45

	Вид риэлтерской услуги	Тариф ² (базовых величин)
3.2.	жилой дом (доля дома)	60
3.3.	земельный участок	40
3.4.	дача, садовый домик	45
3.5.	гараж	20
3.6.	машино-место	20
4.	Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	50
5.	Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений	5
6.	Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости	10
7.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости:	
7.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	30
7.2.	отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	45
7.3.	отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	30
7.4.	отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	35
7.5.	отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
7.6.	отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
7.7.	найм жилых помещений	5
8.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости	5
9.	Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога объектов недвижимости	15
10.	Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:	
10.1.	отчуждение и (или) приобретение ³ квартиры (комнаты, доли)	15
10.2.	отчуждение и (или) приобретение ³ жилого дома (доли дома)	20
10.3.	. отчуждение и (или) приобретение ³ земельного участка	15
10.4.	. отчуждение и (или) приобретение ³ дачи, садового домика	15
10.5.	.отчуждение и (или) приобретение ³ гаража	10
10.6.	отчуждение и (или) приобретение ³ машино-места	10
10.7.	.найм жилых помещений	5
10.8.	реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений	60
10.9.	перевод жилых помещений в нежилые помещения	95

¹ В тариф включается налог на добавленную стоимость.

² Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой величины, установленного на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

³ Приобретение и (или) прекращение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей переход права собственности на объект недвижимости.

⁴ Сбор и анализ информации об объектах недвижимости с характеристиками, предусмотренными договором на оказание риэлтерских услуг, выяснение условий совершения сделки, организация осмотра объекта (объектов) недвижимости, на основании изучения полученной информации в целях последующего совершения сделки с объектом недвижимости предложение потребителю варианта, соответствующего пожеланиям данного потребителя, в том числе в отношении стоимости объекта, сроков совершения сделки, порядка расчетов между сторонами сделки, передачи объекта, а также иным условиям заключенного с потребителем договора на оказание риэлтерских услуг, с указанием выбранного варианта в акте осмотра объекта (объектов) недвижимости.

⁵ Услуги, оказываемые риэлтерской организацией потребителю, намеревающемуся осуществить продажу объекта недвижимости, в том числе направленные на оказание ему помощи (содействия) в продаже объекта недвижимости.

⁶ Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

⁷ В тариф включается стоимость консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимости, услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, подбору вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию

помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

ОБРАЗЕЦ