

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 1 ноября 2023 г. N 5/52322

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

1 ноября 2023 г. N 754

О ТАРИФАХ НА РИЭЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. N 72 "О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить согласно приложению предельные максимальные тарифы на риэлтерские услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей) в отношении жилых помещений, земельных участков, дач, садовых домиков, гаражей, машино-мест (далее, если не предусмотрено иное, - объекты недвижимости), в том числе на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости.

2. Утвердить Положение о порядке установления и применения тарифов на риэлтерские услуги (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

 постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. N 386 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. N 140";

 постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 июля 2009 г. N 957 "О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. N 386";

 подпункт 2.3 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2011 г. N 243 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 30 ноября 2010 г. N 617";

 подпункт 1.8 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21 июня 2011 г. N 812 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Беларусь по вопросам ценообразования";

 постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 апреля 2012 г. N 367 "О внесении изменения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 марта 2008 г. N 386".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь Р.Головченко

Приложение

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ
НА РИЭЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

Тарифы <1> на риэлтерские услуги в отношении объектов недвижимости

| Наименование риэлтерской услуги | Пределный максимальный тариф <2> (базовых величин) |
|---|--|
| 1. Консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости (в письменной форме) | 3 |
| 2. Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме): | |
| 2.1. отчуждение и (или) приобретение <3> объектов недвижимости | 5 |
| 2.2. долевое строительство жилых помещений | 80 |
| 3. Услуги по подбору вариантов сделки (за исключением сделки по найму жилых помещений) с объектом недвижимости <4>: | |
| 3.1. квартира (комната, доля) | 45 |
| 3.2. жилой дом (доля дома) | 60 |
| 3.3. земельный участок | 40 |
| 3.4. дача, садовый домик | 45 |
| 3.5. гараж | 20 |
| 3.6. машино-место | 20 |
| 4. Услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости | 50 |
| 5. Услуги по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости (в письменной форме) и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений | 5 |

| | |
|--|----|
| 6. Организация и проведение согласования условий предстоящей сделки с объектами недвижимости | 10 |
| 7. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектами недвижимости: | |
| 7.1. отчуждение и (или) приобретение <3> квартиры (комнаты, доли) | 30 |
| 7.2. отчуждение и (или) приобретение <3> жилого дома (доли дома) | 45 |
| 7.3. отчуждение и (или) приобретение <3> земельного участка | 30 |
| 7.4. отчуждение и (или) приобретение <3> дачи, садового домика | 35 |
| 7.5. отчуждение и (или) приобретение <3> гаража | 10 |
| 7.6. отчуждение и (или) приобретение <3> машино-места | 10 |
| 7.7. найм жилых помещений | 5 |
| 8. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов по сделке с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости | 5 |
| 9. Услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров залога объектов недвижимости | 15 |
| 10. Услуги по оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: | |
| 10.1. отчуждение и (или) приобретение <3> квартиры (комнаты, доли) | 15 |
| 10.2. отчуждение и (или) приобретение <3> жилого дома (доли дома) | 20 |
| 10.3. отчуждение и (или) приобретение <3> земельного участка | 15 |
| 10.4. отчуждение и (или) приобретение <3> дачи, садового домика | 15 |
| 10.5. отчуждение и (или) приобретение <3> гаража | 10 |
| 10.6. отчуждение и (или) приобретение <3> | 10 |

машино-места

10.7. найм жилых помещений 5

10.8. реконструкция, переустройство и перепланировка жилых помещений 60

10.9. перевод жилых помещений в нежилые помещения 95

Тарифы <1> на риэлтерские услуги по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости <5>

| Стоимость объекта недвижимости, указываемая физическими лицами (за исключением индивидуальных предпринимателей) в договоре купли-продажи (базовых величин) <6> | Предельный максимальный тариф <7> (процент от стоимости объекта недвижимости) |
|--|---|
| До 4200 включительно | 3,0 |
| Свыше 4200 до 5000 включительно | 2,5 |
| Свыше 5000 до 5800 включительно | 2,4 |
| Свыше 5800 до 6600 включительно | 2,3 |
| Свыше 6600 до 7500 включительно | 2,2 |
| Свыше 7500 до 8300 включительно | 2,1 |
| Свыше 8300 до 9100 включительно | 2,0 |
| Свыше 9100 до 10 000 включительно | 1,9 |
| Свыше 10 000 до 10 500 включительно | 1,8 |
| Свыше 10 500 до 11 600 включительно | 1,7 |
| Свыше 11 600 до 12 400 включительно | 1,6 |
| Свыше 12 400 до 13 200 включительно | 1,5 |
| Свыше 13 200 до 14 000 включительно | 1,4 |
| Свыше 14 000 до 14 900 включительно | 1,3 |
| Свыше 14 900 до 15 700 включительно | 1,2 |
| Свыше 15 700 до 16 500 включительно | 1,1 |
| Свыше 16 500 | 1,0 |

<1> В тариф включается налог на добавленную стоимость.

<2> Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из размера базовой

величины, установленного на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

<3> Приобретение и (или) прекращение права собственности на объект недвижимости на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, влекущей переход права собственности на объект недвижимости.

<4> Сбор и анализ информации об объектах недвижимости с характеристиками, предусмотренными договором на оказание риэлтерских услуг, выяснение условий совершения сделки, организация осмотра объекта (объектов) недвижимости, на основании изучения полученной информации в целях последующего совершения сделки с объектом недвижимости предложение потребителю варианта, соответствующего пожеланиям данного потребителя, в том числе в отношении стоимости объекта, сроков совершения сделки, порядка расчетов между сторонами сделки, передачи объекта, а также иным условиям заключенного с потребителем договора на оказание риэлтерских услуг, с указанием выбранного варианта в акте осмотра объекта (объектов) недвижимости.

<5> Услуги, оказываемые риэлтерской организацией потребителю, намеревающемуся осуществить продажу объекта недвижимости, в том числе направленные на оказание ему помощи (содействия) в продаже объекта недвижимости.

<6> Расчет стоимости риэлтерской услуги производится исходя из стоимости объекта недвижимости в базовых величинах, установленных на день заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

<7> В тариф включается стоимость консультационных услуг по сделкам с объектами недвижимости, услуг по представлению информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, подбору вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, организации и проведению согласования условий предстоящей сделки, оказанию помощи в подготовке (оформлении) документов, связанных с совершением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
01.11.2023 N 754

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ ТАРИФОВ НА РИЭЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ

1. Настоящим Положением определяется порядок установления и применения тарифов на риэлтерские услуги.

2. Оплата оказываемых физическим лицам (за исключением индивидуальных предпринимателей) риэлтерских услуг в отношении объектов недвижимости, в том числе риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, осуществляется исходя из тарифов, установленных риэлтерской организацией в соответствии с пунктами 3 и 7 настоящего Положения.

3. Риэлтерские организации самостоятельно устанавливают тарифы на риэлтерские услуги. При этом уровень тарифов на риэлтерские услуги не должен превышать предельных максимальных тарифов, определенных в приложении к постановлению, утвердившему настоящее Положение.

4. Оплата риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости осуществляется продавцом объекта недвижимости <*>.

Оплата одной и той же риэлтерской услуги, оказываемой в отношении одного и того же объекта недвижимости (объекта долевого строительства), обеими сторонами сделки с этим объектом, являющимися потребителями услуг данной риэлтерской организации, не допускается.

<*> В соответствии с частью второй пункта 27 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. N 15.

5. Факт оказания риэлтерских услуг подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

В акте оказанных услуг указываются перечень оказанных потребителю риэлтерских услуг и их стоимость, подлежащая оплате.

В случае досрочного расторжения договора на оказание риэлтерских услуг, а также отказа потребителя от подписания акта оказанных услуг производится оплата фактически оказанных риэлтерских услуг, подтвержденных документально.

6. Оплата за оказание риэлтерских услуг по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости и подбору вариантов сделки с объектом недвижимости по найму жилых помещений производится только по факту подбора для потребителя соответствующего условиям заключенного с ним договора объекта недвижимости и подписания сторонами акта оказанных услуг, содержащего информацию о подобранном объекте.

7. Риэлтерские организации вправе предоставлять скидки с установленных ими тарифов в соответствии с утвержденным ими порядком применения скидок, содержащим размеры скидок и условия их предоставления.

Скидки на риэлтерские услуги для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не могут быть меньше 50 процентов размера тарифов на риэлтерские услуги, установленных риэлтерской организацией.

При заключении договора на оказание риэлтерских услуг многодетные семьи представляют копию удостоверения многодетной семьи и выписку из решения о принятии гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.
